**4. Экономическое обоснование проекта**

**4.1. Организационно-экономические характеристики проекта**

Проектируемая СТОА будет размещаться рядом с пересечением ул. Н. Ершова и ул. Сеченова. Рядом других СТОА нет, следовательно данная СТОА при условии конкурентоспособных услуг будет пользоваться хорошим спросом. Каждый день по этим улицам проходит большой поток автомобилей, следовательно будет рационально расположить СТОА рядом с автомойкой, постом шиномонтажа, ремонтом тормозной системы и агрегатным постом.

Развитие проектируемой СТОА будет происходить в несколько этапов:

1 этап – организация предприятия, в который войдет взятие в аренду здания, поиск и закупка оборудования, его установка и монтаж, подбор специалистов, получение сертификатов и лицензий. Средства расходуются из фонда развития, обеспечиваемого за счет инвестиций. Продолжительность этапа составляет 2 месяца;

2 этап – начало работ, отладка режима работы, запуск рекламной компании по привлечению клиентов. Продолжительность этапа составляет 5 месяцев;

3 этап – становление предприятия на рынке услуг, привлечение большего количества клиентов, наработка фирменного стиля работы. Продолжительность этапа составляет 5 месяцев;

4 этап − этап, установившейся работы предприятия, обусловленный наличием широкой клиентской базы и узнаваемостью его на рынке услуг.

Предполагаемый коэффициент загрузки постов:

1-й этап – 0%;

2-й этап – 35%;

3-й этап – 55%;

4-й этап – 75%.

Данный инвестиционный проект можно охарактеризовать как долгосрочный, следовательно, для расчета его абсолютной эффективности требуется дисконтированный метод, позволяющий учитывать влияние фактора времени на стоимостные оценки результатов и затрат.

**4.2. Расчет выручки от реализации услуг предприятия**

Выручка определяется по следующей формуле:

, (4.1.)

Где  – стоимость услуг предприятия (рублей в час);

 - количество смен в сутки;

 - продолжительность смены (ч);

 - коэффициент загрузки постов по времени;

 - загрузка постов (дни);

 - количество постов.

1-этап  руб.;

2-этап  руб.;

3-этап  руб.;

4-этап  руб..

**4.3. Расчет расходов**

**Расходы на материалы и покупные комплектующие изделия**

Эти расходы представлены, в основном, на приобретение запасных частей, без учета транспортно заготовительных расходов на запчасти. Объем их реализации составит приблизительно 14% от объема реализации услуг автосервиса. 

**Расходы на материалы и покупные комплектующие изделия**

Эти расходы представлены, в основном, на приобретение запасных частей, без учета транспортно заготовительных расходов на запчасти. Объем их реализации составит приблизительно 14% от объема реализации услуг автосервиса. 

1-этап руб.;

2-этап руб.;

3-этап руб.;

4-этап руб.;

**Затраты на строительство здания**

Затраты на аренду 1 м2 здания в городе принимаем равным 300 руб. в месяц. А так как площадь здания составляет 404 м2, следовательно затраты на аренду здания в месяц составят:

руб.

**Заработная плата основных рабочих**

Затраты на заработную плату основных рабочих составляют 25% от объема реализации услуг.

 (4.2)

1-этап  руб.;

2-этап  руб.;

3-этап  руб.;

4-этап  руб..

**Общехозяйственные расходы**

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы состоят из затрат на оплату управленческого персонала, амортизацию и содержание помещений, услуг связи и другие расходы. Определяю в размере полуторной арендной платы.

, (4.3)

Где  руб. - арендная плата за год.

1-этап  руб.;

2-этап  руб.;

3-этап  руб.;

4-этап  руб.;

**Расходы на содержание и эксплуатацию оборудования**

Расходы на содержание и эксплуатацию оборудования включают: амортизацию, затраты на ремонт, на энергию, смазочно-обтирочные материалы и другие расходы. Эти расходы определяю в зависимости от суммы амортизационных отчислений ().

, (4.4)

Где  - удельный вес амортизации (принято ориентировочно);

- амортизационные отчисления, определяющиеся с учетом стоимости оборудования () и нормы амортизационных отчислений ().

Принимаем .

Таким образом, амортизационные отчисления составят:

1-этап  руб.;

2-этап  руб.;

3-этап  руб.;

4-этап  руб..

1-этап  руб.;

2-этап  руб.;

3-этап  руб.;

4-этап  руб..

**Коммерческие расходы**

Коммерческие расходы принимаю в размере от 5% от объема реализации услуг:

 (4.5)

1-этап  руб.;

2-этап  руб.;

3-этап  руб.;

4-этап  руб.

**4.4. Определение чистой прибыли**

**Определение чистой прибыли**

Чистая прибыль определяется по формуле:

, (4.6)

Где  - прибыль от реализации проекта (налогооблагаемая база);

 - норматив налога на прибыль.

1-этап  руб.;

2-этап  руб.;

3-этап руб.;

4-этап  руб.

1-этап  руб.;

2-этап  руб.;

3-этап  руб.;

4-этап  руб..

**4.5. Определение требуемых инвестиций**

Первый год предприятие работает, расходуя средства из фонда развития, обеспечиваемого за счет инвестиций. Размер инвестиций определяю из состава затрат за вычетом выручки:

1-этап  руб.;

2-этап  руб.;

3-этап  руб.;

4-этап  руб..

Требуемые инвестиции - 4913335 руб. под 24% годовых.

**4.6. Оценка экономической эффективности проекта**

Экономическую оценку эффективности проектам проведем путем расчета чистого дисконтированного дохода (ЧДД).

Чистый дисконтированный доход (ЧДД) – это разность между приведенным (дисконтированным) доходом от реализации проекта и приведенными инвестициями. Данный метод позволяет определить абсолютную эффективность инвестиций и относится к динамическим методам расчета, учитывающим фактор времени и стоимостную оценку результатов проекта.

**Определение чистого дохода**

На практике принято представлять чистый доход в виде суммы чистой прибыли и амортизационных отчислений:

(4.7)

1-этап  руб.;

2-этап  руб.;

3-этап  руб.;

4-этап  руб..

**Определение эффективности инвестиций методом чистого дисконтированного дохода**

ЧДД определяем за период реализации проекта ():

, (4.8)

Где  - чистый доход *t*-го периода;

 - инвестиции *t*-го периода;

 - норма дисконта (ставка процента, норма доходности, альтернативные издержки капитала);

 - минимальная реальная норма прибыли (наименьший уровень рентабельности капитала);

- темп инфляции;

 - уровень риска.

Рассчитанные значения ЧДД сведем в таблицу 4.1.

Таблица 4.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | периоды | | | |
| 1-й год | 2-й год | 3-й год | 4-й год |
|  | 66066 | 4297247 | 6957727 | 7053680 |
|  | 4913335 | 0 | 0 | 0 |
|  | 1,34 | 1,68 | 2,02 | 2,36 |
|  | -3617364 | 2557885 | 3444419 | 2988847 |

Опираясь на проведенные выше расчеты и сделанные оценки можно сделать вывод, что проект является эффективным, т.к. уже на второй год окупаются инвестиции в проект (ЧДД = 2 557 885 руб.).